



## ЛОТ № 223973

## РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА МАКАРОВА, 6С13

**Сдается помещение свободного назначения**  
**725 833 рублей**

Предлагается в аренду помещение. Объект расположен на первой линии, имеет несколько независимых входов с улицы и характеризуется развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находится большое количество жилых домов и офисных зданий, что обеспечивает высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. Помещение оснащено электрической мощностью в 70 кВт, мокрой точкой, системой вентиляции и имеет высоту потолков 3,2 метра.

Возможное назначение кафе/ресторан, ресторан, коммерция, общепит, другое, пекарня, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, пиццерия, свободное назначение, столовая, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Водный стадион	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	177 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-12 10:32:50
Тип здания	Административное		

